**ОТЧЕТ**

**руководителя**

**«ГБУ Жилищник района Богородское»**

**А.А. Цурцумия**

**«О работе «ГБУ «Жилищник района Богородское» за 2020 году»**

**на заседании Совета депутатов муниципального округа Богородское**

**23 марта 2021 года**

**2021**

**Доклад о работе ГБУ «Жилищник района Богородское»**

**за 2020 год**

Основным направлением деятельности ГБУ «Жилищник района Богородское» является осуществление мероприятий по предоставлению жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, благоустройства территории и содержания объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

***Характеристика деятельности ГБУ «Жилищник района Богородское» в цифрах***

В 2020 году в управлении ГБУ «Жилищник района Богородское» находилось 253 МКД. Данные дома включают в себя 782 подъездов и 21 475 квартир.

# В ведении ГБУ «Жилищник района Богородское» находится 353 дворовые территории общей площадью более 2 млн. кв.м.

# На обслуживании находятся:

# - 172 детских и 18 спортивных площадок;

# - 144 контейнерных площадок;

# - 48 улиц протяженностью 28 тыс. км. (площадью 468 тысяч кв.м.);

# - 53 остановки общественного транспорта.

# Для поддержания чистоты и санитарного состояния дворовой территории задействовано 119 человек, на объектах дорожного хозяйства – 75 человек.

Для содержания объектов дорожного хозяйства и дворовых территорий, в автопарке ГБУ находится на балансе 88 единиц техники:

- ДКМ (ПЩ, ПМ, РТР, РЖР, Ротор) - 11 единиц;

- для уборки тротуаров - 24 единицы;

- погрузочная техника – 13 единиц;

- самосвалы – 4 единицы;

- специальная техника (фреза, каток, вышки, прицепы, илосос, компрессора, пескоразбрасыватели, кохер) – 27 единиц;

- автотранспорт для перевозки персонала и материалов –9 единиц.

Вся техника оснащена системой ГЛОНАСС и находится под контролем Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

***Содержание и эксплуатация жилого фонда***

*Специалистами ГБУ «Жилищник района Богородское» в весенне-летний период проведены необходимые регламентные работы по содержанию МКД:*

- наладка инженерного оборудования жилых зданий в соответствии с нормативными требованиями;

- приведение в порядок подвальных и чердачных помещений;

- проверка состояния облицовки и штукатурки цоколей, фасадов, мелкий ремонт фасадов;

- ремонт полов в подвальных помещениях и на лестничных клетках;

- укрепление флагодержателей и домовых указателей;

- очистка кровель от посторонних предметов и мусора;

- текущий ремонт кровель, внутренних водостоков, входных дверей.

Также проводились работы по ремонту и окраске цоколей, ремонту отмосток и входных групп домов.

*Выполнены регламентные работ по подготовке домов к осенне-зимней эксплуатации:*

- ревизия запорной арматуры;

- замена устаревшей и неисправной запорной арматуры на магистралях и узлах управления, на трубопроводах отопления, горячего и холодного водоснабжения;

- замена ветхих участков трубопроводов различного диаметра;

- замена контрольно-измерительных приборов (КИП);

-устройство паро-влагонепроницаемых стенок входа и выхода трубопроводов;

- регулировка тепловых узлов.

***Капитальный ремонт МКД***

В 2020г. в 39 МКД находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Богородское» проведен капитальный ремонт, в том числе по 1 МКД капитальный ремонт произведен силами ГБУ (3-й пр-д Подбельского, д.16)***.***

В 2020 году ГБУ «Жилищник района Богородское» за счет средств социально-экономического развития района отремонтирована **1** квартира ветерана Великой Отечественной войны (**29 тыс. рублей**) и **7** квартир детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (**2,1 млн. руб**.).

В соответствии с постановлением Правительства Москвы *от 16.02.2011г. № 38-ПП,* по заявлениям ветеранов и участников ВОВ*,* отремонтировано **13 квартир** на сумму **1,3 млн. руб.**.

***Поддержание домов, включенных в программу Реновации***

В 2020 году в рамках программы охранно-поддерживающих **мероприятий в многоквартирных домах, включенных в программу Реновации на территории Восточного административного округа города Москвы, был выполнен ремонт кровли в 60 строениях.**

***Капитальный ремонт защитных сооружений гражданской обороны***

Управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Богородское» в 2020 году произведен комплексный капитальный ремонт 2-х защитных сооружений гражданской обороны по адресам:

-3-я Гражданская ул., д.70;

- Мясниковская ул., д.8/10.

Произведены работы по ремонту помещения Совета ветеранов по адресу:

- Бойцовая ул., д. 18, корп.5. На ремонт помещения по адресу**: ул. Бойцовая, д. 18, корп. 5,** выделено **3,2 млн. руб**.

***Пожарная безопасность и антитеррористическая защищенность***

Специалистами ГБУ «Жилищник района Богородское» в целях обеспечения пожарной безопасности и антитеррористической защищенности выполняются следующие мероприятия:

- размещение в МКД памяток и стикеров;

- проверка противопожарного состояния жилых домов;

- обучение специалистов.

В период подготовки проведения праздничных мероприятий осуществляется взаимодействие со специалистами управы района Богородское и ОМВД России по району Богородское города Москвы на предмет антитеррористической защищенности района.

***Работа с «должниками»***

Следует отметить, что по состоянию на 01.01.2021г. задолженность жителей за жилищно-коммунальные услуги составляет 110,8 млн. руб. по 2 627 лицевым счетам, что отрицательно влияет на эксплуатацию, содержание и ремонт многоквартирных домов.

За отчетный период ГБУ «Жилищник района Богородское» проведены следующие мероприятия:

- произведено **458** ограничений коммунальных услуг на сумму долга **7,3 млн.** **руб**., **476** должников погасили долг на сумму **16,7 млн. руб.**;

- заключен **51** договор о реструктуризации задолженности за ЖКУ на сумму **5,1 млн. руб.;**

- подано **1 274** исковых заявлений в суд о взыскании задолженности с собственников жилых помещений за ЖКУ на сумму **37,4 млн. руб**.;

- было возбуждено **214** исполнительных производств на сумму **9,6 млн. руб**., сумма взысканной задолженности Федеральной службой судебных приставов составила **4,5 млн. руб.;**

**-** арестовано **179** банковских карт;

* ограничен выезд за границу – **33-м** гражданам, сумма задолженности составила более **2,8 млн. руб**.;

вынесены постановления о запрете на регистрационные действия в отношении **28-ми** транспортных средств на сумму более **1,5 млн. руб**.

В результате проведенной работы сумма задолженности по сравнению с 2019 годом сократилась на 4%.

***Благоустройство***

В рамках государственной работы «Благоустройство дворовой территории ВАО в 2020 году» силами ГБУ «Жилищник района Богородское» были выполнены работы по благоустройству на 3 адресах: Миллионная ул. д. 11 к. 1, к. 2, к. 3***.***

**Общая сумма средств, затраченных на благоустроительные работы, составила более 15 млн. руб**.

В рамках благоустройства были выполнены следующие виды работ:

- ремонт асфальтобетонного покрытия - 6 301 кв.м.;

- замена дорожного бортового камня – 1 015 п.м.;

- замена садового бортового камня – 826 п.м.;

- ремонт газона – 3529 кв.м.;

- устройство/ремонт резинового покрытия – 609,02 кв.м.;

- замена малых-архитектурных форм – 55 шт.

По 6 адресам выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Ремонт асфальтовых покрытий/ кв.м. | Замена бортового камня/ п.м. |
| 1 | Бойцовая ул. д.18 к.8 | 0,27 | 265,00 |
| 2 | Бойцовая ул. д.10 к.7 | 0,65 | 137,00 |
| 3 | 5-й проезд Подбельского д.4А к. 5 | 0,75 | 331,00 |
| 4 | 5-й проезд Подбельского д.4А к. 3 | 0,90 | 213,00 |
| 5 | 5-й проезд Подбельского д.4А к. 4 | 0,48 | 120,00 |
| 6 | Просторная ул. д.11 | 2,46 | 243,00 |

По 9 адресам выполнены работы по восстановлению газона

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Восстановление утраченного газонного покрытия/ кв.м. |
| 1 | Открытое шоссе д.5 к.4 | 250,00 |
| 2 | Игральная ул. д.5 | 152,00 |
| 3 | Открытое шоссе д.1 к.12 | 364,00 |
| 4 | Отрытое шоссе д.6 к.11 | 150,00 |
| 5 | 4-я Гражданская ул. д.43 к.7 | 120,00 |
| 6 | Открытое шоссе д.3 к.4 | 250,00 |
| 7 | Открытое шоссе д.1 к.3 | 200,00 |
| 8 | Бойцовая ул. д.4/37 к.4 | 419,00 |
| 9 | 5-й проезд Подбельского д.4А к. 3 | 100,00 |

За 2020 год на портал Правительства Москвы в раздел "Дворы" поступило 1649 сообщений, что на 33,8% меньше чем в 2019 году. Средний срок устранения замечаний 1-2 дня.

***Понижение газонов на улично-дорожной сети***

В рамках городской программы силами ГБУ «Жилищник района Богородское» выполнены работы по понижению газонов II категории.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Площадь газонов, кв.м** |
| 1 | 3-я Богатырская ул. | 1 613,76 |
| 2 | Краснобогатырская ул. | 7 440,00 |
| 3 | Игральная | 719,99 |
| 4 | 3-я Гражданская ул. | 2 709,11 |
| 5 | 4-я Гражданская | 1 654,96 |
| 6 | Алымов пер. | 1 403,28 |
| 7 | Погонный п-д | 800,00 |
| 8 | Глебовская | 2 070,00 |

За 2020 год на портал Правительства Москвы в раздел "Дороги" поступило 473 сообщения, что на 49,0% меньше чем в 2019 году. Средний срок устранения замечаний 1-2 дня.

***Высадка деревьев и кустарников***

Департаментом природопользования и охраны окружающей среды в 2020 году по программе «Активный Гражданин» было высажено:

в весенний период – 12 деревьев, 3772 кустарника;

в осенний период – 17 деревьев, 5979 кустарников.